

**ПРОТОКОЛ №ФР29/2024/2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 29**

город Вологда

«19» августа 2024 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001, ОГРН 1123525000103

Дата начала проведения общего собрания: 26 июня 2024 года.  
Время начала проведения общего собрания: 18 часов 30 минут.  
Дата окончания проведения общего собрания: 11 августа 2024 года.  
Время окончания проведения общего собрания: 21 час 00 минут.  
Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 29.  
Вид общего собрания: внеочередное.  
Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома 14 732,70 кв.м, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 14 732,70 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,00 кв.м.

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

---

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

---

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

---

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

---

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4 623,46 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 80,49% голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

---

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

---

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

## **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Полизухина Александра Валериевича (квартира 55).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Борисову Ольгу Владимировну (квартира 290).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Головкина Наталия Борисовна (квартира 22), Холмогорова Светлана Константиновна (квартира 35), Морковкин Сергей Владимирович (квартира 26).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Вопрос 6.** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт системы отопления (инженерных сетей теплоснабжения)».

**Вопрос 7.** Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 930 385 (Девятьсот тридцать тысяч триста восемьдесят пять) рублей 05 копеек.

**Вопрос 8.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – сентябрь 2024 года.

**Вопрос 9.** Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №29 по улице Фрязиновская в городе Вологда.

**Вопрос 10.** Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 11.** Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 12.** Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Полизухин Александр Валериевич (квартира 55), Борисова Ольга Владимировна (квартира 290), Головкина Наталия Борисовна (квартира 22), Холмогорова Светлана Константиновна (квартира 35), Морковкин Сергей Владимирович (квартира 26).

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Полизухина Александра Валериевича (квартира 55).

#### Предложено:

Избрать председателем собрания Полизухина Александра Валериевича (квартира 55).

#### Голосовали:

«ЗА» - 10 242,01 голосов или 90,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 153,00 голосов 1,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 935,30 голосов или 8,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Полизухина Александра Валериевича (квартира 55).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Борисову Ольгу Владимировну (квартира 290).

#### Предложено:

Избрать секретарем собрания Борисову Ольгу Владимировну (квартира 290).

#### Голосовали:

«ЗА» - 10 373,86 голосов или 91,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 93,90 голосов 0,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 862,55 голосов или 7,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Борисову Ольгу Владимировну (квартира 290).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Головкина Наталия Борисовна (квартира 22), Холмогорова Светлана Константиновна (квартира 35), Морковкин Сергей Владимирович (квартира 26).

#### Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Головкина Наталия Борисовна (квартира 22), Холмогорова Светлана Константиновна (квартира 35), Морковкин Сергей Владимирович (квартира 26).

#### Голосовали:

«ЗА» - 10 366,61 голосов или 91,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 152,80 голосов 1,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 810,90 голосов или 7,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Головкина Наталия Борисовна (квартира 22), Холмогорова Светлана Константиновна (квартира 35), Морковкин Сергей Владимирович (квартира 26).

#### **По Вопросу 4 повестки дня:**

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

#### **Предложено:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 11 064,21 голосов или 97,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 94,30 голосов 0,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 171,80 голосов или 1,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### **Решение: принято.**

#### **Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

#### **По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

#### **Предложено:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 11 237,21 голосов или 99,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 54,60 голосов 0,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,50 голосов или 0,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### **Решение: принято.**

#### **Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

#### **По Вопросу 6 повестки дня:**

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт системы отопления (инженерных сетей теплоснабжения)».

#### **Предложено:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт системы отопления (инженерных сетей теплоснабжения)».

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 11 018,31 голосов или 74,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 93,90 голосов 0,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 218,10 голосов или 1,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт системы отопления (инженерных сетей теплоснабжения)».

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 930 385 (Девятьсот тридцать тысяч триста восемьдесят пять) рублей 05 копеек.

**Предложено:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 930 385 (Девятьсот тридцать тысяч триста восемьдесят пять) рублей 05 копеек.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 295,81 голосов или 69,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 305,80 голосов 2,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 728,70 голосов или 4,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 930 385 (Девятьсот тридцать тысяч триста восемьдесят пять) рублей 05 копеек.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – сентябрь 2024 год.

**Предложено:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – сентябрь 2024 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 940,61 голосов или 74,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 93,90 голосов 0,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 295,80 голосов или 2,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – сентябрь 2024 год.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №29 по улице Фрязиновская в городе Вологда.

**Предложено:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №29 по улице Фрязиновская в городе Вологда.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 898,11 голосов или 73,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 93,90 голосов 0,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 338,30 голосов или 2,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №29 по улице Фрязиновская в городе Вологда.

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 167,06 голосов или 69,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 368,80 голосов 2,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 794,45 голосов или 5,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По Вопросу 11 повестки дня:**

Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 516,96 голосов или 92,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 227,60 голосов 2,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 585,75 голосов или 5,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По Вопросу 12 повестки дня:**

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Полизухин Александр Валериевич (квартира 55), Борисова Ольга Владимировна (квартира 290), Головкина Наталия Борисовна (квартира 22), Холмогорова Светлана Константиновна (квартира 35), Морковкин Сергей Владимирович (квартира 26).

**Предложено:**

Утвердить перечень лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Полизухин Александр Валериевич (квартира 55), Борисова Ольга Владимировна (квартира 290), Головкина Наталия Борисовна (квартира 22), Холмогорова Светлана Константиновна (квартира 35), Морковкин Сергей Владимирович (квартира 26).

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 394,11 голосов или 70,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 93,90 голосов 0,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 842,30 голосов или 5,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

Утвердить перечень лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Полизухин Александр Валериевич (квартира 55), Борисова Ольга Владимировна (квартира 290), Головкина Наталия Борисовна (квартира 22), Холмогорова Светлана Константиновна (квартира 35), Морковкин Сергей Владимирович (квартира 26).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список приглашенных лиц.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
6. Решения собственников.
7. Сводная таблица решений собственников.
8. Протокол подсчета голосов.
9. Информационные материалы к собранию.

**Председатель собрания:**

19.08.24  
(дата)

  
(подпись)

Полизухин Александр Валериевич  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

19.08.24  
(дата)

  
(подпись)

Борисова Ольга Владимировна  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

19.08.24  
(дата)

  
(подпись)

Головкина Наталия Борисовна  
(Ф.И.О.)

                      
(дата)

                      
(подпись)

Холмогорова Светлана Константиновна  
(Ф.И.О.)

19.08.24  
(дата)

  
(подпись)

Морковкин Сергей Владимирович  
(Ф.И.О.)